

KAJ
KAN
TEN

Karnaphuset

PENTHOUSE

Välkomna till Karnaphusets
unika penthouselägenheter på
Malmös bästa läge!



Visualisering av takterrass i lägenhet J4 1504





Ert nya penthouse i ett av Malmös mest spännande områden

I bostadsområdet Kajkanten har allt ni behöver och drömmer om inom gångavstånd från bostäderna – allt med maritim atmosfär och urban charm. Livsmedel, apotek, grönsaker, frukt och nyfångad fisk finns att tillgå lokalt. Här bor ni precis intill torg och grönska och har nära till matbutiker, skola, dagis och vårdcentral.

Mysiga restauranger och kaféer bjuder på smakliga måltider eller en kopp kaffe i solen med utsikt över Öresund. Havet, småbåtshamnen och den långa kajpromenaden är en central del av livet i Brf KARNAPHUSET. Här är det svårt att inte njuta av livet på de dagliga promenaderna till ljudet av vågskvalp.

Inne i Limhamn hittar man ett ännu större utbud av service och med en kvart på cykeln når man Malmö City.

Visualisering av kök och vardagsrum i lägenhet J2 B1601





Ljus, rymd och utsikt över Öresund

Njut av en fantastisk utsikt över Öresund från ert nya penthouse och låt er inspireras av de moderna och stilrena interiörerna som är speciellt utformade för att skapa en elegant och nordisk atmosfär.

Penthouselägenheterna har alla högt i tak, vackra, ljusa trägolv som får extra uppmärksamhet.

Varje lägenhet har en unik design och innehåller moderna funktioner för en bekväm livsstil.

KARNAPHUSET är utformat så att det finns utsikt över havet från alla tre penthouselägen-

heter. Burspråken inramar vackert utsikten och tillför rummen ett nästan svävande uttryck. Penthouselägenheterna är som standard inredda efter designlinjen Natur där naturen och dess material har förts in i köket och badrummet. Vita ytor, ljust trä och sten ger designen ett enkelt och rent uttryck.





J2 B 1601 – 118 m², 5 rok

Unik penthouse i ett plan med fantastisk utsikt över Öresund från två balkonger och privat takterrass. Enastående utsikt i tre väderstreck. Stort, öppet landskap med kök samt vardagsrum i ett och kontakt med den privata takterrassen.

- Sammanhängande kök med köksö, matrum och vardagsrum med burspråk
- Stor, privat takterrass med pergola via två fönsterdörrar från vardagsrummet
- Två rymliga balkonger i söder och norr
- 5 fönsterdörrar
- Stor extra WC med dusch
- Det stora sovrummet med walk-in closet
- Extra stort lägenhetsförråd i källaren
- Förberett för vinkyl i köket
- Förberett för bubbelpool på takterrassen
- Garanterad p-plats i källargarage



Rätt till ändringar förbehålles. Storleken på areor, fönster och karnapper (burspråk) är preliminära. Samtliga fönster har synlig radiator på golvet framför, även om fönstret går ned till golvet. Bofaktablad 2023-04-20

Teckenförklaring:

KF	KYL/FRYS	G	GARDEROB	B	BACKSKÅP	U/M	UGN/MICRO VID TILLVAL
K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN	S	STÄDSKÅP	ST	STÄDSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	L	LINNESKÅP	U	NYBYGGD UGN UNDER SPISHÅLL
TF1	TVÄTTFELARE MED KÖMBIMASKIN	SCH	SCHAKT	SKUG	SKUDDÖRRSGARDEROB	---	EXTRA LUUGLAS
SP	SPISHÅLL	SPSH	SPISHÅLL	VK	VINKYL VID TILLVAL		



J2 B 1602 - 130 m², 5 rok

Rymlig penthouse i ett plan med milsvid utsikt över hav och stad utan insyn. Planlösningen med fina siktlinjer i tre väderstreck och dubbla balkonger gör penthousen ljus och luftig.

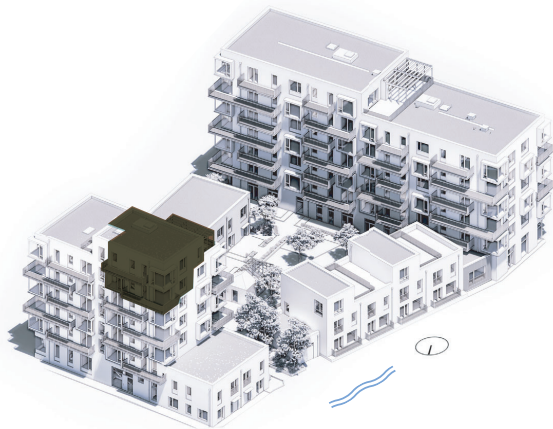
- Kök och stort vardagsrum som öppen planlösning
- Karakteristiska hörnburspråk i vardagsrum och stora sovrummet
- Två rymliga balkonger i söder och norr
- Tvätt/WC/dusch med dubbelhandfat
- Stor extra WC med dusch
- Gästrum med fönsterdörr till balkong
- Privat del med två sovrum och stor walk-in closet
- Extra stort lägenhetsförråd i källaren
- Förberett för vinkyl i köket
- Garanterad p-plats i källargarage



Rätt till ändringar förbehålles. Storleken på areor, fönster och karnapper (burspråk) är preliminära. Samtliga fönster har synlig radiator på golvet framför, även om fönstret går ned till golvet. Bofaktblad 2023-04-20

Teckenförklaring:

K/F	KYL/FRYS	G	GÄRDEROB	B	BÄCKSKÅP	U/M	LIGN/MICRO VID TÄLLVAL
K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN	S	STÄDSKÅP	ST	STÄDSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	L	LINNESKÅP	U	INBYGGD UGN UNDER SPISHÅLL
TP1	TVÄTTPELARE MED KOMBIMASKIN	SCH	SCHAKT	SKG	SKOUTÖRRSGÄRDEROB	---	EXTRA LUDGLAS
SPISHÅLL	SPISHÅLL	VK	VINKYL VID TÄLLVAL				

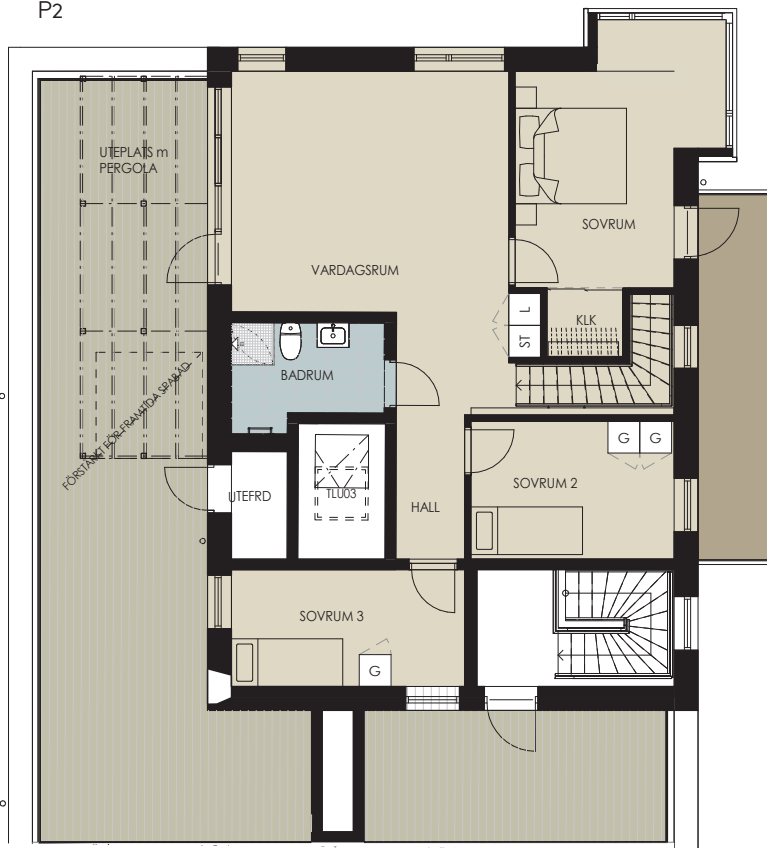


J4 1504 – 140 m², 5 rok

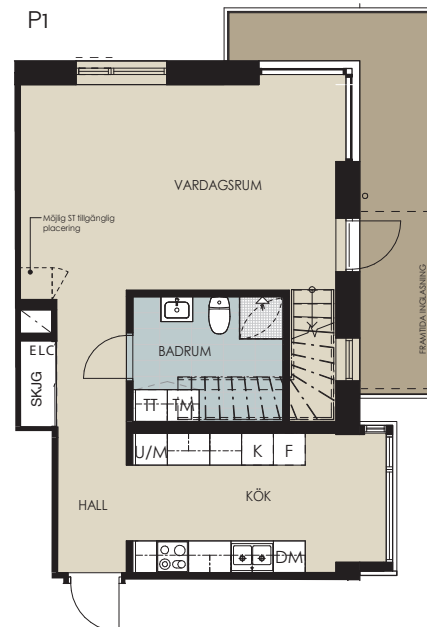
Karnarhusets största penthouse i två plan med härlig utsikt i alla fyra väderstreck! Två stora balkonger och en makalös, privat takterrass på andra plan. Som en villa högst upp i huset!

- Stort vardagsrum med hörnbalkong på entréplanet
- Mysigt kök med burspråk
- Extra vardagsrum på andra planet i anslutning till takterrassen
- Det stora sovrummet med hörnburspråk samt egen skjutdörrsgarderob
- Rymlig balkong från stora sovrummet på andra planet
- Extra stort lägenhetsförråd i källaren
- Eget utomhusförråd på takterrassen
- Garanterad p-plats i källargarage

P2



P1



1:100

1 m

5 m



Rätt till ändringar förbehålles. Storleken på areor, fönster och karnapper (burspråk) är preliminära. Samtliga fönster har synlig radiator på golvet framför, även om fönstret går ned till golvet. Bofaktablad 2023-04-20

Teckenförklaring:

K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	B	BACKSKÅP	U/M	UGN/MICRO VID TILLVAL
K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN	S	STADSKÅP	ST	STADSKÅP
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	L	LINNESKÅP	U	INBYGGD UGN UNDER SPISHÄLL
TP1	TVÄTTPLATSE MED KOMBIMASKIN	SCHAKT		SKUG	SKJUTDÖRRSGARDEROB	---	EXTRA LJUDGLAS
SPISHÄLL		SPISHÄLL		VK	VINKYL VID TILLVAL		



Varmt välkomna på infomöte och stomvisning!

Vill ni veta mer om våra unika penthouse-lägenheter är ni varmt välkomna att boka in ett infomöte med vår mäklare, **Maria Dahl**, på **0708 17 58 96** eller **maria.dahl@vaningen.se**.

Efter infomötet finns även möjlighet att boka en stomvisning för att titta på utsikten och kika in i våra penthouselägenheter innan de är färdigbyggda.

Varmt välkomna!

www.karnaphuset.se